

Eladó Családi ház, 360 m², 1 790 m² telek, Zirc

310 000 000 Ft (~756 559 €)



Zircen tágas, egyedi tervezésű családi ház a földszinten bejáratott étteremmel

Zirc csendes, kertvárosi részén eladó ez az 1790 négyzetméteres, gondozott telken álló, 360 m² össz-alapterületű, részben alapincézett családi ház, melynek földszintjén a környék egyik legnépszerűbb étterme üzemel évek óta stabil nyereséget termelve.

Az ingatlan alkalmas más vállalkozás kialakítására is (magánklinika, bemutató terem, szépségszalon, fitnessz centrum, stb), de akár a jelenlegi vállalkozás is tovább működtethető.

A földszinti étterem 50-60 fő befogadására, nyári szezonban a teraszon további 60 fő befogadására alkalmas. A teraszról kiváló panoráma nyílik a környező hegyekre és a városra.

Az emeleti tágas, világos, jól benapozott lakásban amerikai konyhás nappali, 3 szoba, fürdőszoba, gardrób és háztartási helyiség kapott helyet.

Az ingatlanhoz tartozik egy kétállásos kocsibeálló és egy pince, melyben a kazánhelyiség is helyet kapott.

Az ingatlan összközműves, gáz-cirkó fűtéssel, ipari árammal.

A vételár tartalmazza az étterem teljes berendezését, gépparkját, teraszbútorait és akár a céget is, mely jelenleg az éttermet üzemelteti.

További részletekért, megtérülési mutatókért keressen bátran telefonon akár hétvégén is!

Adatlap sorszáma:	#690700023
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2005
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Berkes-Szabó Tamás
+36 70 638-3879
berkesszabot@gmail.com